

PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUĀCIJAS SHĒMA

KAIŠIADORIŅŅ R. SAV. TERIT.

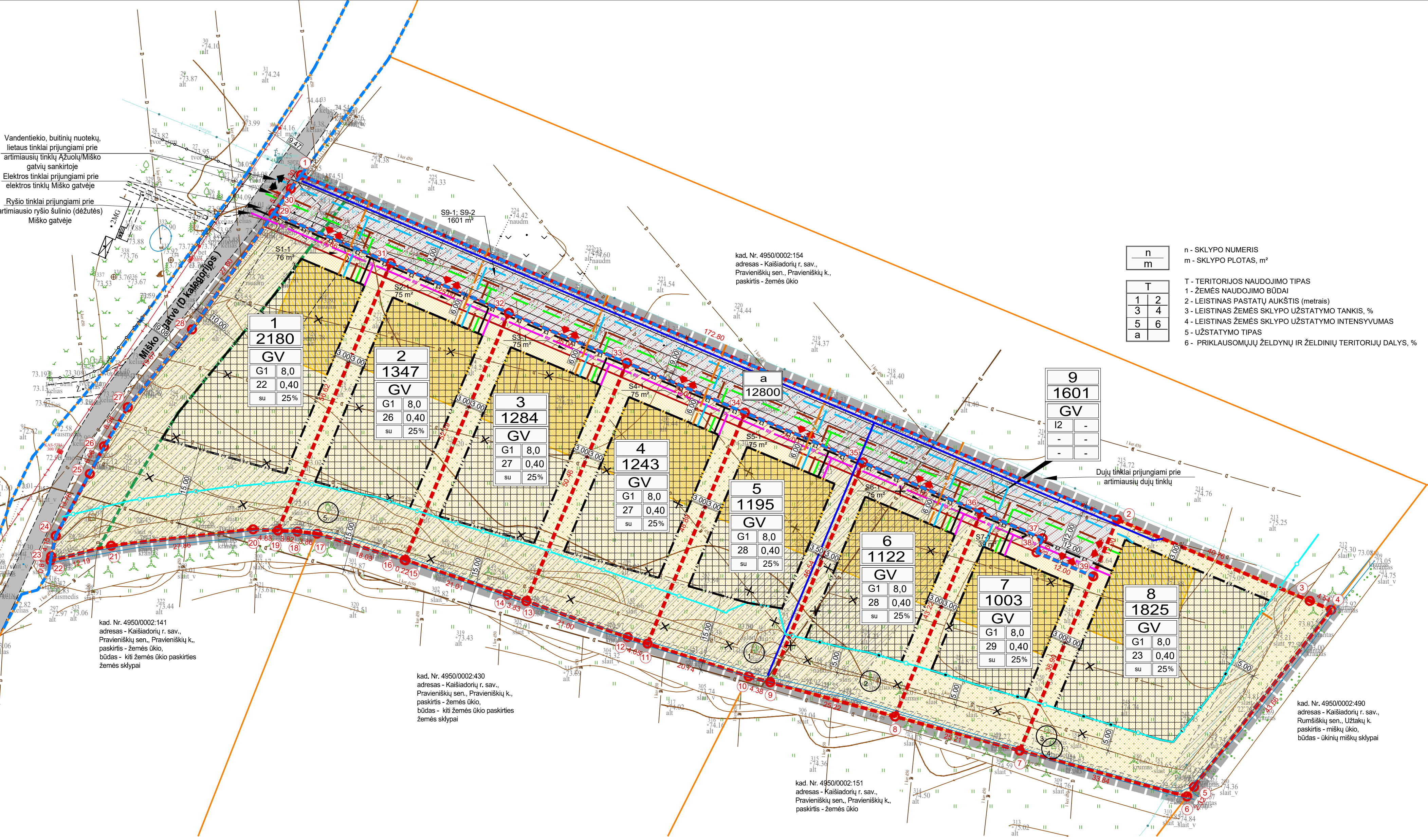
BP SPRENDINIŅU SECTORS

Vandentiekio, buitinių nuotekų,  
lietaus tinklai prijungiami prie  
artimiausių tinklų Ažuolų/Miško  
gatvių sankirtoje

Elektros tinklai prijungiami prie  
elektros tinklų Miško gatvėje

Ryšio tinklai prijungiami prie  
artimiausio ryšio šulinio (dėžutės)  
Miško gatvėje

X	SMPLCO (DOWNSIDE)	
	X	Y
008635432	4	513641.11
008635433	4	513641.11
008644514	4	513837.87
008644618	6	513842.05
008644620	4	513781.29
008644228	4	513756.05
008644249	4	513752.86
008644303	4	513743.43
008644310	4	513708.70
008644434	5	513704.85
008644537	6	513681.45
008644548	6	513681.53
008644559	4	513681.52
008644614	4	513681.52
008644646	6	513640.62
008644655	6	513638.40
008644657	6	513638.40
008644659	6	513638.40
008644662	9	513604.08
008644631	3	513592.25
008644632	3	513592.25
008644634	3	513592.28
008644644	3	513592.28
008644676	2	513599.92
008644811	9	513602.68
008644812	9	513602.68
008644834	9	513599.88
008644826	9	513636.71
008653174	4	513639.12
008653175	4	513639.12
008650759	5	513681.65
008644977	8	513704.68
008644978	8	513704.68
008644748	4	513750.75
008644672	4	513773.78
008644633	6	513785.76
008644636	6	513785.76
008644653	6	513795.65

[illegible]


11. Izaivāmībai / Izaivāmībai / planuojamoji teritorija projektuojami šis Misko (D kategorijos) gatvės; per projektuojama susisiekimo ir inžinerinių tinklų korditurių sklypa (skirtą gatvių įrengti) projektuojamos naujos įvažos į sklypus pateikti.
12. Projektuojamų pastatų vietos - sąlyginės, šios tikslinamos ir gali būti keičiamos techninio projekto metu išlaikant detaliuoliu planą nustatytus privalomuosius reikalavimus.
13. Numatytos ir išskirtos žemės ruošos esančios, išaugiamos, naujoms tinklams ir įrenginiams: elektros, vėjo linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų lietaus tinklams. Siems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis 1999-06-06 Nr. XIII-2166 LR Specialių žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Tverti tvoros galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatyta tvora, rašiusius patiramus bei kitus reikalingus patvirtimus.
14. Detaliuoliam plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statybinę techninę projektą, prisiimant visą šio tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
15. Žemės sklypa pateiktas melioracijos planas ir melioracijos groviai. Melioracijos statinių pertvarkymas atliekamas pagal pridėdamą melioracijos statinių pertvarkymo projektą (Nr. 2025/0611-TDP-MS). Vadovaujantis LR specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu 92 str., melioruotoje žemėje draudžiama: 5 m atstumu nuo melioracijos groviai šlaito viršutinės briaunos, išilgai drėnaus rinktuko esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra 10 metrų į abiejus puses nuo bendrojo naudojimo drėnaus rinktuko ašinės linijos, o atskaisus bendrojo naudojimo drėnaus rinktuko buvimą vietoj ir parengus bendrojo naudojimo drėnaus rinktuko inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abiejus puses nuo bendrojo naudojimo drėnaus rinktuko ašinės linijos, urbanizuojamoje ir (ar) ruošiamajame sklype esančioje žemėje draudžiama: 10 metrų atstumu nuo bendrojo naudojimo drėnaus rinktuko ribos yra po 2,5 metrus į abiejus puses nuo bendrojo naudojimo drėnaus rinktuko ašinės linijos; ašdinti medžius ir (ar) krūmus; b) statyti statinius, įrengti įrenginius; c) įrengti neparemtus dirbtinius vandens tekinius.
16. Buitinės atliekos sklypui yra laikina sandėliavimo atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
17. Detaliuoliu plane planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretintuos teritorijos, esančios už detaliuoliu plano galimojo ribos, šlaime riba yra riba, esanti aplink planuojamą sklypą. Sklypų linijos, korditurių ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis. Brėžiny neskirtas matavimai.
- DETALIOUOJI plano grafing dalį sudaro:** PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra netiesiamieji detaliuoliu plano sprendiniai.

**Sklipas Nr. "a"** yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1033290 kad. Nr.: 4950/0002:466 Rumišiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kiti (būdas - vienuobūji ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendrojo naudojimo) teritorijos).

Plotas: 1,2800 ha. Adresas: Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Miško g. 11. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fizinia asmenims. Sklypa nėra įregistruotą statinių.

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA								
Žaidymo (objekto) pavadinimas	Medžio Nr.	Medžio krūmo rūšis	D, (cm)	H, (m)	Medžio Nr.	Medžio, krūmo rūšis	D, (cm)	H, (m)
	1	2	3	4	1	2	3	4
Miško g. 11, Pravienėskės		SKLVPAS NR. 1						
	1.	Ažuolas	23	11	5.	Obelis	30	4
	2.	Eglė	10	6				
	3.	Ažuolas	21	8				
	4.	Lapuošis	15	10				

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Arhitektē Jūstina Mačiukenaite individuālos veiksmos pazīmja Nr. 66273 tel.: +370 616 40775, el. pasts: justina.mackukenaite@gmail.com				Projekts URBANIZACIJAS TERITORIJOS, EŠANČOS MĪŠKO G. , PRAVĒNIŠKŪ SEN. , PRAVĒNIŠKŪ SEN. , KAŠADORJŪ R. SAV. , APIŅANČOS ZEMES SKĻIPA, MĪŠKO G. 11, PRAVĒNIŠKŪ SEN. , PRAVĒNIŠKŪ SEN. , KAŠADORJŪ R. SAV. , KADAŠTORJŪ NR. 49600002.466, RĪCĒTAS (NAGRĒNĒJAS) TERITORIJAS, DETALISĒS PLĀNS			
A 2015	PV	J. Mačiukenaite		2025-09	Adrese	MĪŠKO G. 11, PRAVĒNIŠKŪ SEN. , PRAVĒNIŠKŪ SEN. , KAŠADORJŪ R.	Laida
					Zīmums	121202401-DP-01	0
Stadija	Iniciatorus			Brēdzins		Lapas	
DP	finālais asmenys			PAGRINDINIS BRĒŽINIS M 1:500		Lapu	
					1 1		